

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 15507/19-335
zn. opr. ASKB16-3-00066, SID 106036

Usnesení o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 29.5.2019, č.j. 28EXE2878/2019-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 14C 221/2017-95 ze dne 6.6.2018, který nabyl právní moci dne 25.6.2018, vykonatelného dne 29.6.2018 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha 1 - Malá Strana 118 00, IČ: 27242617, právní zástupce JUDr. Ing. Karel Golán Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha - Malá Strana 118 00**
proti
povinnému: **Karel Mališ, bytem Náměstí čp. 3, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant 739 11, IČ: 61962082, nar. 23.4.1970**

pro částku 65 648,78 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto

- I. **První elektronická** dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 24.7.2024 č.j. 139EX 15507/19-183 (dražební vyhláška), **se nařizuje na den 23.9.2025 v 13:30 hod.**
- II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 23.9.2025 v 13:30 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 23.9.2025 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

V ostatním zůstává usnesení ze 24.7.2024 č.j. 139 EX 15507/19-183 (dražební vyhláška) beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 24.7.2024 č.j. 139EX 15507/19-183 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 3.10.2024 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598143 Frýdlant nad Ostravicí
Kat.území: 635171 Frýdlant nad Ostravicí	List vlastnictví: 5530
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě	

B Nemovitosti		-	byt.z.	30004/1000000
117/15	jiný nebytový prostor			
Vymezeno v:				
Budova	Frýdlant, č.p. 115, 116, 117, byt.dům, LV 5404			
	na parcele	863/3, LV 5404		
		870, LV 5404		
	bez čp/če, jiná st., LV 5404			
	na parcele	863/6, LV 5404		
	bez čp/če, jiná st., LV 5404			
	na parcele	863/4, LV 5404		
	bez čp/če, garáž, LV 5404			
	na parcele	863/1, LV 5404		
Parcela	863/1	zastavěná plocha a nádvoří		632m2
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž, LV 5404			
	863/3	zastavěná plocha a nádvoří		480m2
	863/4	zastavěná plocha a nádvoří		46m2
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 5404			
	863/6	zastavěná plocha a nádvoří		10m2
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 5404			
	868/1	ostatní plocha	zeleň	31m2
	868/2	ostatní plocha	ostatní	38m2
			komunikace	
	870	zastavěná plocha a nádvoří		476m2

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká: nebylo zjištěno.

Usnesením ze dne 3.10.2024 č.j. 139EX 15507/19-208 rozhodl soudní exekutor o odročení dražby označených nemovitých věcech na neurčito, když usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 24.9.2024 č.j. 28EXE 2878/2019-30 byla exekuce co do jejího provedení prodejem nemovitých věcí povinného v rozsahu usnesení ze dne 23.7.2024 č.j. 139EX 15507/19- 183 (dražební vyhláška) dle ust. § 266 odst. 2 o.s.ř. odložena do pravomocného skončení řízení o návrhu povinného na zastavení exekuce.

Vzhledem k tomu, že řízení o návrhu povinného na zastavení exekuce bylo již pravomocně skončeno, odpadla překážka bránící v provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného. S ohledem na uvedené proto soudní exekutor rozhodl tak, jak je shora uvedeno, a nařídil dražbu nemovitých věcí povinného na nový termín.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 18.8.2025

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávněný, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.